

**ANEXO 4 - DOCUMENTO 1  
MATRIZ DE EVALUACIÓN DEL PLAN URBANO RECTOR**



PARÁMETROS		
	SUBTOTAL	TOTAL
<b>1.- PUNTAJE DE EVALUACIÓN CERRADA (PEC)</b>		<b>100</b>
<b>PLAN URBANO RECTOR</b>		
<b>PROPUESTA URBANÍSTICA</b>		
IDENTIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA, SÍNTESIS Y DEFINICIÓN DE ESQUEMA TERRITORIAL	40	
DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA EN FUNCIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS:		
CONCEPTO		
INNOVACIÓN		
FACTIBLE		
SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL		
MOVILIDAD URBANA		
MULTISECTORIALIDAD		
FASES DE IMPLEMENTACIÓN		
<b>FICHAS DE INTERVENCIÓN</b>		
<b>ANTEPROYECTOS ACTIVADORES</b>		
COMPONENTE ARQUITECTÓNICO	50	
COMPONENTE INGENIERÍA		
COMPONENTE ECONÓMICO Y FACTIBILIDAD		
SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL		
INTEGRALIDAD		
<b>CRITERIOS ADICIONALES DE EVALUACIÓN</b>		
PANELES GRÁFICOS COMPRESIBLES	10	
<b>2.- PUNTAJE DE EVALUACIÓN ABIERTA (PEA)</b>		<b>100</b>
<b>PLAN URBANO RECTOR</b>		
PROPUESTA URBANÍSTICA	50	
ANTEPROYECTOS ACTIVADORES	30	
RONDA DE PREGUNTAS	20	
<b>PUNTAJE TOTAL PT = PEC x 0.80 + PEA x 0.20</b>		<b>100</b>

Nota.- Para la Calificación de los Jurados se tendrá especial atención en los criterios de concepto, innovación y factibilidad de la propuesta urbanística.